

Mẫu số: D23-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH ĐỒNG NAI
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ BIÊN HÒA

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: ~~52~~1./TB-THADS

Biên Hòa, ngày 09 tháng 4 năm 2024

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự.

Căn cứ Quyết định số 34/2023/QĐST-KDTM ngày 29 tháng 9 năm 2023 của Tòa án nhân dân thành phố Biên Hòa.

Căn cứ Quyết định thi hành án số 134/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 11 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Biên Hòa.

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 60/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 3 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Biên Hòa.

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo Chứng thư thẩm định giá số 24032815/CT-ĐNI ngày 28 tháng 3 năm 2024 của Công ty Cổ phần thẩm định giá Đồng Nai.

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo Chứng thư thẩm định giá số 24032816/CT-ĐNI ngày 28 tháng 3 năm 2024 của Công ty Cổ phần thẩm định giá Đồng Nai.

Căn cứ Công văn số 700/NHN_o.ĐN-KHDN ngày 08 tháng 4 năm 2024 của Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam Chi nhánh tỉnh Đồng Nai.

Do các đương sự không thỏa thuận được với nhau về tổ chức bán đấu giá tài sản, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Biên Hòa, địa chỉ: số 2A, đường N4, khu dân cư Bửu Long, khu phố 1, phường Bửu Long, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

1/ Quyền sử dụng thửa đất số 47 tờ bản đồ địa chính số 77 có diện tích 73,0m², mục đích sử dụng: Đất ở đô thị, tọa lạc tại phường Long Bình, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai và Nhà ở gắn liền trên đất, có diện tích xây dựng 68,8m², diện tích sàn xây dựng 142,3m² theo giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CT582926 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai cấp ngày 19/11/2019, được Văn Phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai cập nhật biến động cho bà Nguyễn Vũ Hoàng Oanh được quyền sử dụng, sở hữu ngày 03/4/2020.

Giá khởi điểm: 5.046.960.000 đồng (Năm tỷ, không trăm bốn mươi sáu triệu, chín trăm sáu mươi ngàn đồng), trong đó: Quyền sử dụng đất có giá trị 4.307.000.000 đồng, nhà ở: 739.960.000 đồng.

2/ Quyền sử dụng thửa đất số 48 tờ bản đồ địa chính số 77 có diện tích 73,4m², mục đích sử dụng: Đất ở đô thị, tọa lạc tại phường Long Bình, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai và Nhà ở gắn liền trên đất, có diện tích xây dựng 69,2m²,

diện tích sàn xây dựng 143,23m² theo giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CP 085464 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai cấp ngày 27/9/2018, được Văn Phòng Đăng ký Đất đai Chi nhánh Biên Hòa cập nhật biến động cho bà Nguyễn Vũ Hoàng Oanh được quyền sử dụng, sở hữu ngày 01/4/2020.

Giá khởi điểm: 5.075.396.000 đồng (Năm tỷ, không trăm bảy mươi lăm triệu, ba trăm chín mươi sáu ngàn đồng), trong đó: Quyền sử dụng đất có giá trị 4.330.600.000 đồng, nhà ở có giá trị 744.796.000 đồng.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Biên Hòa thông báo đề các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

1. Nhóm tiêu chí về cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá.
2. Nhóm tiêu chí về phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.
3. Nhóm tiêu chí về năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản.
4. Nhóm tiêu chí về thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp.
5. Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.
6. Nhóm tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

(Tổ chức đấu giá tài sản cần tuân thủ nhóm tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản được quy định tại Điều 3 của Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp, hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản và Phụ lục I Bảng tiêu chí đánh giá, chấm điểm tổ chức đấu giá tài sản, Ban hành kèm theo Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022)

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. Đơn đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản
2. Phương án tổ chức đấu giá tài sản
3. Hồ sơ năng lực của Tổ chức đấu giá

(Các văn bản này phải là Bản chính hoặc sao y Bản chính)

Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày 10 tháng 4 năm 2024 đến hết ngày 12 tháng 4 năm 2024

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại bộ phận Văn thư của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Biên Hòa.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Số 2A, đường N4, khu dân cư Bửu Long, khu phố 1, phường Bửu Long, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Đồng Nai;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về DGTS;
- Đương sự;
- Người có QLNVLQ;
- Viện kiểm sát nhân dân TP Biên Hòa;
- Lưu: VT, HSTHA.



Cao Minh Hoài